

Số: /CV-KT

Bình Gia, ngày tháng 7 năm 2026

V/v Tổng hợp ý kiến đồ án quy hoạch
Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung
thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia,
tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ
1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng
Sơn, sau sắp xếp ĐVHC).

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân xã Bình Gia

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ- UBND ngày 28/2/2026 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã.

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000; Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-TTg ngày 14/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Đề án “Xây dựng Trụ sở làm việc Công an cấp xã đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới”.

Căn cứ Văn bản số 799/BCA-H01 ngày 05/3/2026 của Bộ Công an về việc triển khai Đề án “Xây dựng Trụ sở làm việc Công an cấp xã đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới”.

Căn cứ Báo cáo số 1104/UBND-KT ngày 08/06/2026 của UBND xã Bình Gia về việc rà soát, kiểm tra xem xét các thửa đất dự kiến xây dựng trụ sở Đội phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn khu vực Bình Gia.

Trong thời gian niêm yết hồ sơ quy hoạch để lấy ý kiến, Phòng Kinh tế xã đã phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lạng Sơn chủ động tổ chức lấy ý kiến thông qua các hình thức: tổ chức hội nghị lấy ý kiến đồng thời phát ra các phiếu lấy ý kiến và sau thời gian niêm yết lấy ý kiến, đã nhận được các ý kiến đóng góp từ các cơ quan, tổ chức, cá nhân, đại diện cộng đồng dân cư có liên quan nằm trong ranh giới thực hiện điều chỉnh cục bộ. Phòng Kinh tế kính trình UBND xã nội dung Báo cáo tổng hợp nội dung các phiếu lấy ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung quy hoạch “Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, sau sắp xếp ĐVHC)”. Như sau:

Số phiếu phát ra 27 phiếu, số phiếu thu lại 27 phiếu. Trong đó:

Số phiếu đồng ý: 24 phiếu (tỷ lệ 88,88% đồng thuận).

Số phiếu không đồng ý: 3 phiếu.

Như vậy đại đa số tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư khu vực lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch cơ bản nhất trí:

Chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã.

- Ranh giới và quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng.
- Định hướng điều chỉnh, nội dung điều chỉnh quy hoạch cục bộ.
- Các chỉ tiêu đạt được trước và sau điều chỉnh cục bộ QH.

Đối với các ý kiến khác Phòng kinh tế đã chủ động tiếp thu và đồng thời giải trình công khai đầy đủ tại hội nghị theo nội dung biên bản hội nghị lấy ý kiến.

Phòng Kinh tế đề nghị đơn vị tư vấn hoàn thiện Hồ sơ đồ án trình UBND xã thẩm định và phê duyệt theo quy định.

Trên đây là tổng hợp kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư, cá nhân và tổ chức có liên quan về quy hoạch “Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, sau sắp xếp ĐVHC)”.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã (B/c);
- Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lạng Sơn (đơn vị tư vấn);
- Trưởng thôn Tòng Chu;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Văn Tứ

